Eins plus zwei gleich Mehrwert

Die Zimmermann & Meixner Ingenieurgesellschaft ist mit den Anforderungen der Zeit und des Marktes gewachsen: Aus dem ursprünglichen Unternehmen sind zusätzlich die Zimmermann & Meixner 3D WELT GmbH und die Zimmermann & Meixner Stadtentwicklung GmbH entstanden. Am Hauptsitz in Amtzell sowie in Friedrichshafen und Weiler-Simmerberg übernimmt das Unternehmen vielfältige Aufgaben rund um Konzeption, Fachplanung und Ausschreibung für sämtliche Tiefbauplanungen sowie Erschließungen und Infrastrukturplanungen, 3D Laserscanning, Vermessung, Visualisierung und Bauleitplanung inklusive Umweltplanung und Artenschutz.

Messtechnologie 3D Laserscanner beim Einsatz an der Fassade Neues Rathaus München

Das Münchner Rathaus am Marienplatz lockt jedes Jahr unzählige Besucher an, die gespannt auf den ersten Schlag der 43 Glocken des Glockenspiels warten. Seit der Fertigstellung 1909 wurde im Inneren des neugotischen Gebäudes immer wieder umgebaut. Das Unternehmen Zimmermann & Meixner 3D WELT mit Hauptsitz in Amtzell hat den Auftrag erhalten, das Gebäude zu vermessen, zu scannen und aktuelle Pläne, Ansichten und Schnitte zu erstellen.

Zimmermann & Meixner – das sind inzwischen drei eigenständige Unternehmen mit unterschiedlichen Schwerpunkten. Ursprünglich gegründet wurde die Firma 1984 als Büro für Landschaftsplanung

Photogrammetrische Bildentzerrung und CAD Bestandsplan aus Laserscanvermessung und UAV-Befliegung

und Altlastenerkundung. Daraus entwickelte sich die Zimmermann & Meixner Ingenieurgesellschaft mbH am Standort in Amtzell mit Niederlassungen in Weiler-Simmerberg und Friedrichshafen. Und die Zeichen stehen nach wie vor auf Wachstum – qualifizierte Fachkräfte sind hier jederzeit willkommen.

Vor allem öffentliche Auftraggeber und private Investoren nutzen das Leistungsspektrum des Unternehmens für Neuerschließungen, Straßenbau oder Hochwasserschutz, Bauleitplanung und Vermessungsaufgaben. Hochwasser – das ist ein Stichwort, das die Gemeinden am Bodensee immer wieder beschäftigt. Sowohl die Stadt Lindau wie auch die Gemeinde Kressbronn arbeiten in diesem Bereich mit Zimmermann & Meixner zusammen. Bis alle Punkte vom Naturschutz über Planfeststellungsverfahren und Ausgleichsflächen geklärt sind, vergehen im Hochwasserschutz oft 15 bis 20 Jahre.

Ein aktuelles Referenzprojekt ist der Veloring Friedrichshafen: Gute Radschnellverbindungen und attraktive Radwege sollen den Anteil der Radfahrer in der Stadt vergrößern. Geplant ist der Bau des Radweges vor allem auf stillgelegten Industriegeleisen, die so einer sinnvollen Nutzung zugeführt werden können. In Kempten ist Zimmermann & Meixner ebenfalls aktiv: Hier entsteht im Baugebiet „Illerbogen“ in Waltenhofen auf dem Gelände der ehemaligen Papierfabrik Haindl Wohnraum für rund 500 Menschen auf geplanten 24.000 Quadratmetern Wohnfläche. Auch für die Planung des Geländes der ehemaligen Neuen Textilveredelung Wangen (NTW) hat das Unternehmen den Zuschlag erhalten. Auf mehr als 100.000 Quadratmetern gilt es, bestehende Gebäude und deren Nutzung zu prüfen und das Gelände für Neubauten zu erschließen. „Das Bauen auf der grünen Wiese ist vom Gesetzgeber erschwert worden. Deshalb setzen die Städte und Gemeinden verstärkt darauf, Brachflächen zu nutzen. Hier kommen dann neben der Planung und Erschließung weitere Aufgaben auf uns zu, wie die Beseitigung von Altlasten oder die Aufarbeitung der Böden“, erklärt Geschäftsführer Bernd Zimmermann. Gemeinsam mit Gerd Meixner leitet er das Unternehmen von Amtzell aus: „Mit der Ingenieurgesellschaft arbeiten wir vor allem regional in einem Umkreis von rund 100 Kilometern. Bei großen Bauvorhaben ist es wichtig, dass wir selbst regelmäßig vor Ort sein können, um die Arbeiten zu überwachen“, sagt Gerd Meixner.

Komplett gescannt: Das Münchner Rathaus

Für den Einsatz im und am Münchner Rathaus ist die Zimmermann & Meixner 3D WELT GmbH mit ihren 35 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern verantwortlich. Rund 6.000 verschiedene Standpunkte für den modernen 3D Scanner waren notwendig, um das Gebäude vollständig zu erfassen – vom Keller bis zum Dachboden. Dazu kamen Einsätze der professionellen Drohne, die Aufnahmen vom Außenbereich anfertigte. Über die sogenannte Photogrammetrie können aus diesen Bildern Ansichten des Gebäudes bis ins kleinste Detail genau gezeichnet werden. Zusammen mit Gerd Meixner ist Benjamin Sattes Geschäftsführer der 3D WELT – er kam bereits als Student zum Unternehmen und hat nun erfolgreich den

DAS LEISTUNGSSPEKTRUM DER ZIMMERMANN & MEIXNER UNTERNEHMENSGRUPPE

Z&M Ingenieurgesellschaft
- Infrastrukturplanung
- Siedlungswasserwirtschaft
- Ingenieurbau
- Wasserbau/Hochwasserschutz
- Bauwerksprüfung
- Breitbandversorgung
- Sport- und Freizeitanlagen

Z&M 3D WELT
- 3D Laserscanning
- Gebäudevermessung (BIM)
- Hist. Bauaufnahme
- Photogrammetrie
- Ingenieurvermessung
- UAV Befliegung
- Visualisierung

Z&M Stadtentwicklung
- Bebauungsplanung
- Flächennutzungsplanung
- Städtebaulicher Entwurf
- Rahmenplanung
- Bürgerbeteiligung
- Landschaftsplanung
- Freiraumplanung

Bernd Zimmermann Geschäftsführer
Zimmermann & Meixner Ingenieurgesellschaft mbH

neuen Geschäftsbereich mit aufgebaut. Gerd Meixner: „Wir haben für den ThyssenKrupp Tower in Rottweil die Visualisierung gemacht. Der Turm war in der Bevölkerung sehr umstritten und als Entscheidungsgrundlage wurden zuverlässige Bilder benötigt. Im Nachhinein konnten wir dann die Visualisierung mit der Realität abgleichen und zeigen, dass wir auf den Zentimeter genaue Vorausberechnungen getroffen haben." Der 246 Meter hohe Turm dient als Testgebäude für Aufzüge. Die geometrisch zuverlässige Visualisierung des Bauwerks und das Angebot an die Stadt Rottweil, den Turm auch touristisch nutzen zu können, gaben schließlich den Ausschlag für den Bau.

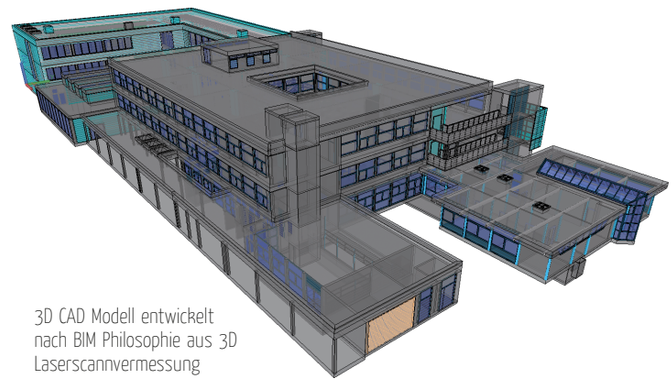
Ganz so prominent sind nicht alle Aufträge der 3D WELT, dafür ist das Einsatzgebiet oft international: So gilt es beispielsweise Ölplattformen im Pazifik zu erfassen. Denn der Industrieanlagenbau ist neben dem Bereich Denkmalschutz eine der wichtigsten Branchen: „Industrieanlagen wachsen oft über Jahre hinweg, ohne dass diese Änderungen irgendwo verzeichnet werden. Früher oder später kommt dann der Punkt, an dem ein Status-quo benötigt wird. Wir erfassen die gesamte Anlage und fertigen Pläne, die genau abbilden, wie die Anlage gegenwärtig aufgebaut ist", schildert Benjamin Sattes.

Gebäudeplanung auf dem neuesten Stand

Mit modernen Geräten und computerunterstützt zu planen und zu bauen ist in Deutschland noch relativ neu. Die Planungsbüros und Architekten scheuen häufig vor den Anschaffungskosten für Geräte und Software zurück. Doch aufzuhalten ist der Trend zur Digitalisierung nicht mehr, sind sich die Geschäftsführer bei Zimmermann & Meixner einig. Und

so ist das Unternehmen Mitglied im „BIM Cluster Stuttgart". BIM steht für Building Information Modeling – eine „Initiative aller relevanten Verbände und Kammerorganisationen der Wertschöpfungskette Planen, Bauen und Betreiben in Deutschland, zur Einführung von digitalen, den gesamten Lebenszyklus von Bauwerken sowie Immobilienprojekten abbildenden

Thyssen-Krupp-Testturm: trueGEOvision Visualisierung



3D CAD Modell entwickelt nach BIM Philosophie aus 3D Laserscannvermessung

Gerd Meixner Geschäftsführer
Zimmermann & Meixner Ingenieurgesellschaft mbH

Benjamin Sattes Geschäftsführer
Zimmermann & Meixner 3D Welt GmbH

Sabine Geerds Geschäftsführerin
Zimmermann & Meixner Stadtentwicklung GmbH

Geschäftsprozessen", so die Webseite des Clusters. Unter dem Strich geht es darum, sämtliche Arbeitsschritte rund um den Bau am Computer zu erfassen und diese Daten zusammenzuführen. So entsteht ein

„digitaler Zwilling" des realen Gebäudes – wichtig sowohl für das Zusammenspiel der einzelnen Gewerke, wie auch im Bereich der Kostenplanung, Terminplanung und als Grundlage für die spätere Abnahme des Gebäudes. Die Hochschulen setzen ebenfalls auf „Reality Capturing": In Stuttgart ist Zimmermann & Meixner mit einem Gastlehrstuhl an der Universität vertreten und vergibt Bachelor- und Masterarbeiten an Studenten, die diese im Unternehmen erarbeiten können.

Stadtplanung ganz bürgernah

Anspruchsvoll und spannend zugleich ist die Arbeit im Bereich der gerade neu gegründeten Zimmermann & Meixner Stadtentwicklung GmbH mit sechs Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern am Standort Friedrichshafen. Geschäftsführerin Sabine Geerds: „Die Bürgerbeteiligung ist ein großes Thema für uns. In Bürgerworkshops werden ausgehend von ersten Ideen und Entwürfen Konzepte für die Zukunft erarbeitet. Im Kern steht immer die Frage: Wo wollen wir hin? Wir sorgen dafür, Grundlagen, Analysen, Modelle oder Visualisierungen zu entwickeln, auf deren Grundlage die Gremien und Ausschüsse entscheiden können." Auch hier sind die Prozesse zum Teil lang – fünf bis zehn Jahre vergehen durchaus, bevor die Pläne in die Tat umgesetzt werden können. Stadtplanung bedeutet vor allem auch die Planung von Lebensqualität durch eine Aufwertung von Parks, zur Visualisierung und Kostenkontrolle können sie mit nur einem Partner zusammenarbeiten. Ganz wesentlicher Vorteil dabei sind die kurzen Wege innerhalb der Firmengruppe, die viel Zeit einsparen. Die gesamte Projektsteuerung erfolgt zentral, es gibt klare Verantwortlichkeiten und Ansprechpartner – auch das ist ein wichtiger Faktor bei großen Bauvorhaben.

Meike Winter

Dorferneuerung mit Platzgestaltung und Freianlagen

neue Spielplätze oder Grünflächen. Die Z&M Stadtentwicklung kümmert sich um Bebauungspläne, Flächennutzungspläne, Umweltprüfungen mit Artenschutz und ganzheitliche Planungskonzepte.

Mehrwert für Auftraggeber schaffen

Die unterschiedlichen Bereiche unter dem Dach von Zimmermann & Meixner greifen ineinander. Das schafft vor allem bei großen und komplexen Vorhaben Mehrwert für die Auftraggeber. Von der ersten Erfassung und Analyse eines Grundstücks über die Entwicklung und Planung bis hin

Zimmermann & Meixner
Ingenieurgesellschaft mbH
3D WELT GmbH
Stadtentwicklung GmbH

Fohlenweide 41
88279 Amtzell
Telefon: (07520) 96666-0
www.zimmermann-ing.de
www.zm-3dwelt.de
www.zm-stadtentwicklung.de

BILDER: ZIMMERMANN & MEIXNER